

Утверждаю
Директор
ООО «Служба управления
недвижимостью»
С.А. Матюнин

«26» Сентября 2022г.

Прайс-лист на дополнительные работы и услуги

№ п/п	дополнительные работы и услуги	Ед. изм.	Цена, руб.
сантехника			
1	демонтаж (монтаж) полотенцесушителя	1 шт.	2200,00
2	демонтаж (монтаж) радиатора алюминиевого (без установки вентилей и замены труб)	1 шт.	2200,00
3	демонтаж (монтаж) радиатора чугунного(без установки вентилей и замены труб)	1 шт.	2500,00
4	демонтаж (монтаж) запорно-регулирующей арматуры для радиаторов отопления	1 шт.	1300,00
5	демонтаж (монтаж) унитаза	1 шт.	3000,00
6	Замена запорного клапана в сливном бачке унитаза	1 шт.	800,00
7	замена сливного бачка унитаза	1 шт.	2000,00
8	Замена гофры (выпуска) на унитаз	1 шт.	1000,00
9	регулировка арматуры смывного бачка унитаза	1 шт.	400,00
10	демонтаж (монтаж) гибкой подводки к смывному бачку унитаза	1 шт.	300,00
11	Устранение засора трубы унитаза (до центрального стояка)	1 шт.	800,00
12	Устранение засора труб раковины умывальника, ванной (при наличии свободного доступа)	1 шт.	800,00
13	демонтаж (монтаж) раковины умывальника	1 шт.	1000,00
14	демонтаж (монтаж) раковины умывальника с пьедесталом	1 шт.	от 1500,00
15	демонтаж (монтаж) сифона раковины умывальника	1 шт.	750,00
16	демонтаж (монтаж) сифона под ванну (при наличии свободного доступа)	1 шт.	1500,00
17	демонтаж (монтаж) гибкой подводки к смесителю раковины умывальника	1 шт.	500,00
18	демонтаж (монтаж) смесителя (с подводкой снизу)	1 шт.	900,00
19	демонтаж (монтаж) смесителя (настенного с душевой лейкой)	1 шт.	900,00
20	демонтаж (монтаж) прибора учета воды	1 шт.	1000,00
21	установка фильтра грубой очистки перед водомером	1 шт.	700,00
22	установка, замена пломбы с выдачей акта об опломбировке	1 шт.	400,00
23	Стандартная схема подключения прибора учета воды: установка фильтра, шарового вентиля счетчика	1 шт.	1700,00

24	демонтаж (монтаж) трубы фановой лежак	1 м.п.	600,00	
25	демонтаж (монтаж) трубы фанового тройника	1 шт.	2500,00	
26	демонтаж (монтаж) водоразборного шарового крана	1 шт.	800,00	
электрика				
1	Установка УЗО	1 шт.	1 500,00	
2	Установка автомата электрического однополюсного	1 шт.	600,00	
3	Установка автомата электрического двухполюсного	1 шт.	750,00	
4	Монтаж блока электрического с выключателями и розетками в бетоне накладного	1 шт.	1 000,00	
5	Монтаж блока электрического с выключателями и розетками в бетоне врезного	1 шт.	1 600,00	
6	Установка врезной распаечной коробки	1 шт.	6 500,00	
7	демонтаж (монтаж) люстры	1 шт.	1 000,00	
8	Сборка люстры	1 шт.	от 1000,00	
9	Прокладка телефонного и TV провода открытой проводкой	п/м	220,00	
10	Прокладка телефонного и TV провода под плинтусом	п/м	300,00	
11	Монтаж проводов открытой проводки	п/м	200,00	
12	Монтаж проводов в коробах	п/м	220,00	
13	Демонтаж проводов открытой проводки	п/м	75,00	
14	Установка светильника настенного	1 шт.	1 000,00	
15	Демонтаж светильника	1 шт.	400,00	
16	Штробление в кирпиче и пеноблоках	п/м	500,00	
17	Монтаж вентилятора в вытяжке	1 шт.	1 200,00	
18	Демонтаж электр. розетки	1 шт.	150,00	
19	Демонтаж выключателя	1 шт.	150,00	
20	Демонтаж квартирного электрического щитка	1 шт.	2 200,00	
21	Монтаж, расключение электрического щита (по типовому проекту)	1 шт.	от 5000,00	
22	Монтаж электр. короба	п/м	200,00	
23	Монтаж TV разветвителя	1 шт.	1 000,00	
24	Замена ламп накаливания, люминесцентных, галогенных	1 шт.	50,00	
25	Демонтаж электр. счетчика	однофазный	1 шт.	550,00
		трехфазный	1 шт.	900,00
26	Монтаж электр. счетчика	однофазный	1 шт.	1 600,00
		трехфазный	1 шт.	2 800,00
Техническое обслуживание газовых котлов				
Пуско-наладка и сервисное обслуживание				
1	Сервисное обслуживание настенного газового котла (до 24кВт)	1 шт.	3000,00	
2	Пуск настенного газового котла с заключением	1 шт.	3000,00	

	Договора на Сервисное обслуживание (до 24 кВт)		
3	Сервисное обслуживание настенного газового котла (24 - 40кВт)	1 шт.	4500,00
4	Пуск настенного газового котла с заключением Договора на Сервисное обслуживание (24 - 40 кВт)	1 шт.	4500,00
Ремонт			
1	Диагностика (выявление причины неисправности) котла	шт.	700,00
2	Демонтаж/монтаж настенного котла (при замене)	Без пуско-наладки	10000,00
3	Промывка теплообменника контура отопления котла	шт.	4000,00
4	Промывка контура ГВС котла	шт.	4000,00
5	Полная промывка теплообменника ГВС и контура отопления котла битермического теплообменника (двух теплообменников для котлов с отдельными теплообменниками)	шт.	6500,00
6	Промывка битермического теплообменника (контур отопления)	шт.	4000,00
7	Промывка битермического теплообменника (контур ГВС)	шт.	4000,00
8	Замена первичного теплообменника	шт.	2000,00
9	Замена вторичного теплообменника	шт.	2000,00
10	Замена битермического теплообменника	шт.	2200,00
11	Замена циркуляционного насоса	шт.	1500,00
12	Замена вентилятора вытяжного	шт.	1350,00
13	Замена датчика температуры (накладного)	шт.	500,00
14	Замена датчика температуры (погружного)	шт.	650,00
15	Замена пресостата воздуха	шт.	750,00
16	Замена сбросного клапана	шт.	750,00
17	Замена реле давления теплоносителя	шт.	750,00
18	Замена реле протока	шт.	1500,00
19	Чистка турбинки датчика протока	шт.	от 1000,00
20	Разборка/сборка трубы дымоудаления	шт.	от 1000,00
21	Замена газового клапана (с настройкой по газу)	шт.	1500,00
22	Замена горелки	шт.	1000,00
23	Замена расширительного бака	шт.	900,00
24	Замена термоизоляционной панели	шт.	1000,00
25	Замена термостата (с накладным датчиком)	шт.	650,00
26	Замена термостата (с погружным датчиком)	шт.	750,00
27	Замена предохранителя	шт.	400,00
28	Замена электрода розжига/ионизации	шт.	750,00
29	Замена манометра	шт.	750,00
30	Замена трехходового клапана	шт.	от 1500,00
31	Замена картриджа гидрогруппы трехходового клапана	шт.	1000,00
32	Замена электронной платы управления	шт.	900,00

33	Ремонт электронной платы управления	шт.	от 3500,00
34	Замена автоматического воздухоотводчика	шт.	750,00
35	Установка/подключение стабилизатора напряжения	шт.	550,00
36	Настройка газового клапана	шт.	900,00
37	Чистка вентилятора	шт.	1300,00
38	Замена мотора трехходового клапана	шт.	500,00
<i>Транспортные расходы (Севастополь)</i>			
1	Выезд специалиста (в рабочий день)		500,00
2	Выезд специалиста (в выходной/праздничный день)		750,00
3	Неоправданный выезд	Нарушение правил экспл.	1000,00
<i>Прочие работы</i>			
1	Устранение течи на соединениях труб	1 соедин.	400,00
2	Чистка смесителей, шаровых кранов от накипи	шт.	от 400,00
3	Монтаж диэлектрической вставки	шт.	500,00
4	Монтаж электрической вилки/розетки	шт.	450,00
5	Заправка и опрессовка системы водой с наладкой системы	шт.	4500,00
6	Другие виды работ		дог.
<i>Дополнительные услуги</i>			
1	Мелкий бытовой ремонт	час	400,00
2	Вызов специалиста для определения неисправностей в жилом помещении	час	600,00
3	Слив теплоносителя		900,00
4	Слив системы ГВС		900,00
5	Слив системы ХВС		900,00
6	Распломбировка (пломбировка) водомеров ХВС, ГВС, теплоносителя с выдачей акта об опломбировке		400,00